

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА 1 квартал 2019 г.**

**I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование)	Производственный кооператив (артель) Медведевская ПМК
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ПК "Медведевская ПМК"
3	Место нахождения	425200, Республика Марий Эл, Поселок городского типа Медведево, Улица Гагарина, д. 2а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола, квартал, ограниченный улицами Фестивальная, Анникова, Строителей, Улица Фестивальная, д. Поз,33
5	Единоличный исполнительный орган	Васенев Юрий Леонидович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021201050782
7	Дата государственной регистрации	06.03.1998
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1207000062

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

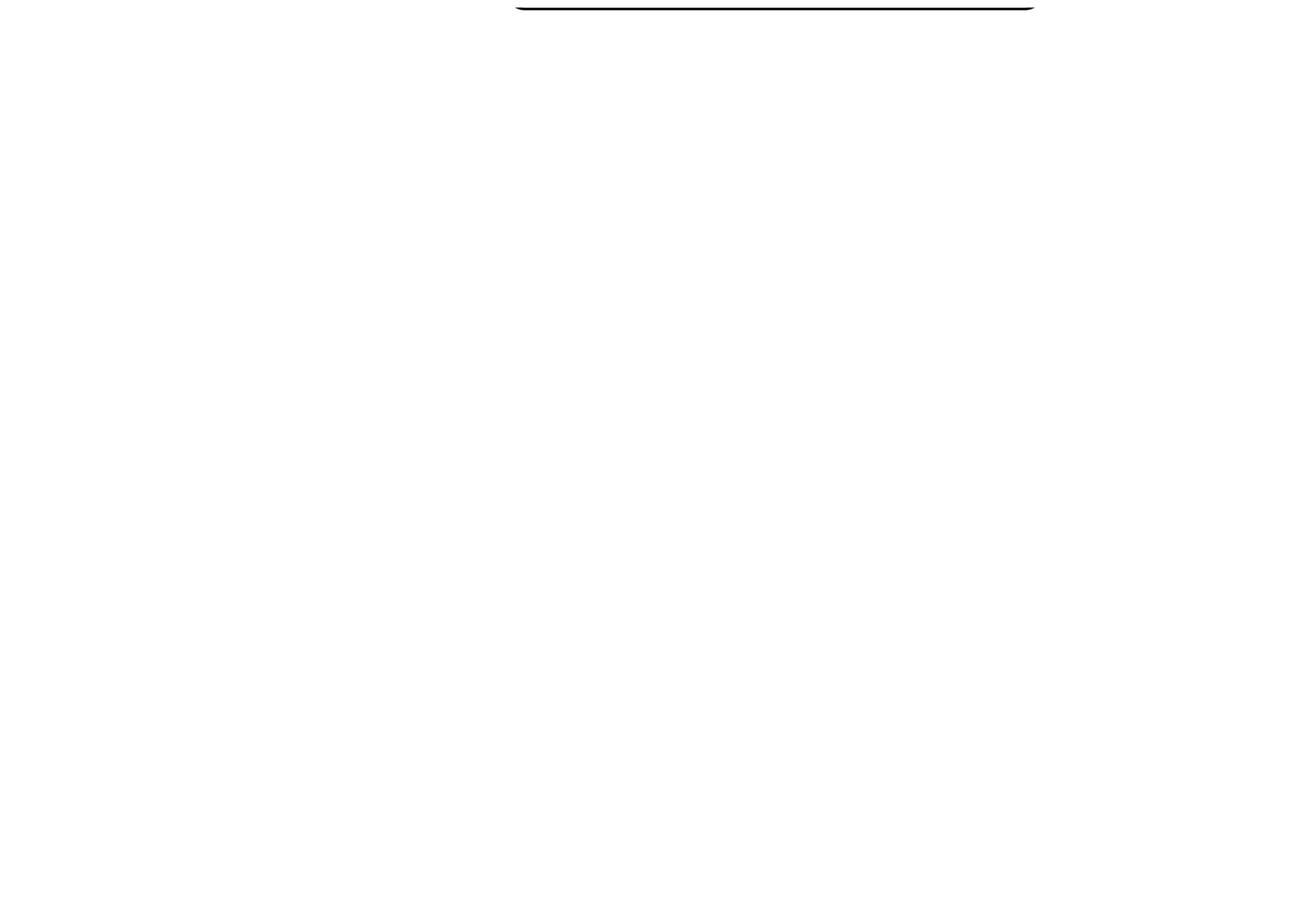
**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

B56AE68C83665FC93E879AA5FFB16540A6F4E6C5

Владелец: **Васенев Юрий  
Леонидович, ул. Гагарина, 2, А**

Действителен: с 14.01.2019 по 14.01.2020



## II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом поз.33 со встроено-пристроенными помещениями многофункционального назначения на первом этаже в квартале, ограниченном улицами Фестивальной, Анникова и Строителей в г. Йошкар-Оле Республики Марий Эл
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола, квартал, ограниченный улицами Фестивальная, Анникова, Строителей, Улица Фестивальная, д. Поз,33
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	12:04:210102:437
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12:04:0210102:437-12/008/2018-7
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	12-RU12315000-202-2018,16.10.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14.09.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	16.10.2018, изменены проектные характеристики объекта (общая площадь, объем, количество этажей)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	14.09.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	160
5.1	жилые помещения	139
5.2	нежилые помещения	21
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	233,46
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	289,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	107,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	107,4
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-

11	Информация о размере привлеченных денежных средств в участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств в участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств в участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	9,8
11.3	общая сумма денежных средств в участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	9,8
11.4	сумма денежных средств в участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств в участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1,8
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	09.01.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	75
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	75
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	75
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	122,76
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	75
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	122,76
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,57

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,57
------	--	------

### **III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,38
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,63
3	Норматив безубыточности (Н3)	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

#### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2019	квартал	квартал	квартал
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	-	-	-
	- фактически	100.00000	-	-	-
2	Земляные работы (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	-	-	-
	- фактически	100.00000	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	-	-	-
	- фактически	100.00000	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	90.00000	-	-	-
	- фактически	90.00000	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	70.00000	-	-	-
	- фактически	70.00000	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	30.00000	-	-	-
	- фактически	30.00000	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	20.00000	-	-	-
	- фактически	20.00000	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	30.00000	-	-	-
	- фактически	30.00000	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	70.00000	-	-	-
	- фактически	70.00000	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	NaN	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	NaN	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	NaN	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства:

Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола, квартал,  
по адресу: ограниченный улицами Фестивальная, Анникова, Строителей,  
Улица Фестивальная, д. Поз,33

общая площадь: 10596,94

продолжительность строительства:

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
----------	--	--	------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

