МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» № 76/18 от 27.11.2018 г.

вх. № 12-000178 от 29.10.2018 г.

Наименование застройщика: ПК «Медведевская ПМК»
ОГРН застройщика: 1021201050782
ИНН застройщика: 1207000062
Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом, поз. 33 со встроено-пристроенными помещениями многофункционального назначения на первом этаже в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Строителей в г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, кадастровый номер земельного участка 12:04:0210102:437.
Разрешение на строительство: № 12-RU12315000-202-2018 дата выдачи 16.10.2018 г. (в редакции внесения изменений в разрешение на строительство № 12-RU12315000-039-2018 от 13.03.2018 г.).
Выдано: администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: по договорам участия в долевом строительстве с применением расчетного счета, открытого в уполномоченном банке.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ПК «Медведевская ПМК» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 29.10.2018 г.) о проекте строительства многоквартирный жилой дом, поз. 33 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения на первом этаже в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Строителей

в г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, кадастровый номер земельного участка 12:04:0210102:437, требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены на 2 листах.

Заместитель министра К.А. Хижняк

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1.	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера, установленного законом	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего	соответствует

	функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	соответствует
9.	Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует
11.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует

Главный специалист-эксперт
отдела инвестиций,
строительства
и стройиндустрии

(должностное лицо, подготовившее данные о соответствии, должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Л.И. Штепа